



**ИСТОЧНИК**

Кисловодск



ООО «Санаторий Источник Кисловодск»

ОГРН 1172651006880, ИНН 2628058253, КПП 262801001

р/с №40702810601090000981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411  
357700, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Алексея Реброва, здание 15,  
тел.:8 (8793) 317-691, сайт: www.istochnikkislovodsk.ru

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ

(юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)

г. Кисловодск

Дата первой версии документа: «17» июля 2024 г.

Дата размещения: «01» марта 2026 г.

Дата вступления в силу: «01» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК», категория средства размещения: пять звезд (номер решения № 010-00130-77/01043261/021/2024 от 22.12.2024 г.), (лицензия на осуществление медицинской деятельности № Л041-01197-26/01300517 от 17.07.2024 г.), номер реестровой записи о средстве размещения: С262025001798 (ссылка в сети интернет: <https://tourism.fsa.gov.ru/ru/resorts/hotels/48276961-3f8d-4a2c-8ac7-2a86d30c3728/about-resort>), в лице директора Федоренко Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, заключает настоящий договор (далее - Договор) с любым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, именуемым в дальнейшем «Заказчик». Данный Договор является договором предоставления физическим лицам, в интересах которых действует Заказчик, гостиничных услуг, заключаемым путем публичной оферты (далее - Оферты), и регламентирует порядок предоставления услуг и обязательства, возникающие, в связи с этим, между Исполнителем, Заказчиком и получателем услуг.

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Договор** - настоящее соглашение сторон по всем существенным условиям оказания услуг, составленное в виде публичной Оферты, в дальнейшем безоговорочно принятое Заказчиком услуг в полном объеме посредством ее акцепта. Настоящий Договор является сделкой на оказание физическим лицам, в интересах которых действует Заказчик, санаторно-курортных услуг по санаторно-курортному лечению, а также услуг по предоставлению гостиничного размещения, состоящей из акцептованной публичной Оферты и ее неотъемлемых частей в виде правил и положений, размещенных на сайте ООО «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК». Порядок оформления Договора определен далее по тексту в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Оферта** - публичное предложение заключения Договора, размещенное на сайте: [www.istochnikkislovodsk.ru](http://www.istochnikkislovodsk.ru)

**Акцепт** - полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящего Договора путем совершения лицом действий по выполнению указанных в Оферте условий Договора.

**Сайт** - вебсайт Исполнителя в сети Интернет, расположенный по адресу [www.istochnikkislovodsk.ru](http://www.istochnikkislovodsk.ru), на котором осуществляется оформление заказов (бронирований) Заказчиком.

**Санаторий** (средство размещения) - ООО «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» и принадлежащий ему на праве собственности и иных правах имущественный комплекс, на базе которого Исполнитель оказывает Заказчику санаторно-курортные, оздоровительные, гостиничные и сопутствующие (дополнительные) услуги.

**Исполнитель** – ООО «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК».

**Заказчик** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющее законное право вступать в договорные отношения с Исполнителем, в том числе бронировать услуги на сайте.

**Заказ (бронь)** - совокупность услуг Санатория, формируемая Заказчиком с учетом интересов физических лиц в интересах которых он действует, путем выбора подходящего

варианта гостиничного размещения в результате поиска в Системе онлайн-бронирования или с помощью работников отдела продаж Санатория.

**Система бронирования и оплаты (Система)** - комплекс программных и непрограммных сервисов Исполнителя для продажи гостиничных услуг, бронирования номеров и мест в Санатории через сеть Интернет, а также с помощью сотрудников Исполнителя по телефону или иными способами, указанными на Сайте. Услуги Бронирования предоставляются Заказчиком бесплатно.

**Контактные данные** - персональные и контактные данные Заказчика, в т.ч. электронная почта и номер сотового телефона, для оперативной связи с ним по вопросам, касающихся заказанных (забронированных) гостиничных услуг.

**Бронирование** - резервирование мест в Санатории, происходящее в результате ряда действий, совершаемых Заказчиком в Системе в соответствии с Правилами бронирования и оплаты или через отдел бронирования Санатория (при условии не внесения заказчиком изменений в бронирование).

**Правила бронирования и оплаты (Правила)** - свод правил и инструкций, в соответствии с которыми Заказчиком осуществляется бронирование услуг Санатория на Сайте и/или в отделе бронирования, оплата произведенного Бронирования, а также иные правила, действующие в Санатории.

**БСО** - документ, оформленный на бланке строгой отчетности (электронное БСО), который является основанием и гарантией получения Заказчиком оплаченного им полного комплекса гостиничных услуг в ООО «Санаторий Источник Кисловодск», диетическое питание – завтрак и проживание в течение всего срока пребывания в выбранной категории номера). Другие услуги, в том числе трансфер, в стоимость гостиничных услуг не входят и оплачиваются согласно действующим прайс-листам.

**Услуги** – комплекс оказываемых Санаторием населению гостиничных услуг и дополнительных услуг.

**Прайс-лист** - систематизированный перечень комплекса гостиничных и сопутствующих услуг, оказываемых Исполнителем или третьим лицом, с их описанием, указанием цены, размещенный на Сайте.

**Гарантированное бронирование** - вид бронирования, при котором Заказчик не позднее пяти календарных дней с момента выставления счета произвел 100% оплату за каждого гостя по выбранной категории Услуг, при этом Санаторий гарантирует сохранение стоимости забронированных Услуг и заселение в номер согласно забронированной категории, ожидает физических лиц, в интересах которых действует Заказчик (получателя Услуг) до расчетного часа дня, следующего за днем запланированного заезда.

Срок своевременного отказа от бронирования по настоящему Договору составляет 14 (четырнадцать) суток до дня заезда. В случае несвоевременного отказа от бронирования, опоздания или незаезда получателя Услуг с него или с Заказчика взимается плата за фактический простой номера (места в номере), но не более чем за одни сутки. При опоздании более чем на сутки гарантированное бронирование аннулируется.

**Негарантированное бронирование** – вид бронирования, при котором Заказчик не произвел предварительную оплату забронированных Услуг в 100% размере за каждого гостя по выбранной категории Услуг. При этом Санаторий до момента оплаты забронированных Услуг вправе изменить стоимость забронированных Услуг, не гарантирует наличие свободных номеров согласно забронированной категории, заселение осуществляется в имеющиеся свободные номера (места) согласно счету. При отсутствии свободных номеров (мест) Санаторий вправе отказать в заселении и предоставлении Услуг.

Бронирование считается действительным с момента получения Заказчиком (получателем Услуг) уведомления, содержащего сведения о наименовании (фирменном наименовании) Исполнителя, Заказчике (получателе Услуг), категории (виде) заказанного (забронированного) номера и о его цене, об условиях Бронирования и оплаты Услуг, о сроках проживания в Санатории, а также иные сведения, определяемые Исполнителем.

**Профиль Заказчика** – карточка в программном комплексе «Logus», содержащая сведения о Заказчике.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ является официальной публичной Офертой Общества с ограниченной ответственностью «САНАТОРИИ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» г. Кисловодск Ставропольского края и содержит все существенные условия Договора.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты Услуг, юридическое лицо, производящее Акцепт настоящей Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ Акцепт Оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно – Сторонами настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор не устанавливает срок для Акцепта и считается заключенным и приобретает силу с момента Акцепта Оферты. Заказчик производит Акцепт Оферты путем выполнения одного из следующих действий:

- гарантированное бронирование Услуг;
- оплата направленного Исполнителем счета;

После выполнения указанных действий Заказчиком Договор считается заключенным.

1.4. Акцептирование Заказчиком настоящего Договора, подтверждает, что Заказчик ознакомил физических лиц, в интересах которых он действует (получатели Услуг) с Правилами, действующими в Санатории: Правилами предоставления санаторно-курортных и гостиничных услуг; Правилами размещения бассейна; Правилами посещения зала лечебной физкультуры, с правилами размещения (проживания), с Положением о порядке и условиях предоставления медицинских услуг, перечнем и стоимостью предоставляемых услуг Исполнителем; Правилами предоставления услуг прачечной; Правилами оформления гостей; Правилами пожарной безопасности, Правилами взимания курортного сбора, а также с информацией о защите персональных данных и условиями бронирования, Порядком и формой оплаты услуг, Режимом работы подразделений, размещенными на Сайте Санатория.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящей Оферты является бронирование мест в Санатории и реализация (оказание) получателям Услуг гостиничных услуг, предоставляемых Исполнителем на базе Санатория, на условиях данной Оферты в соответствии с счетом, проводимыми акциями (специальными предложениями) и другими условиями, опубликованными на Сайте.

2.2. По настоящему Договору Исполнитель обязуется предоставить получателям Услуг, а получатели Услуг принять гостиничные услуги, а Заказчик обязуется произвести полную оплату за гостиничные услуги согласно действующему на момент заезда (заселения) счету, оформленные, в порядке и на условиях, согласованных Сторонами в Договоре. Плательщиком по настоящему договору может выступать третье лицо, при условии указания в платежном поручении в назначении платежей Ф.И.О. заказчика и номера счета по договору.

2.3. Основанием для получения гостиничных услуг является предоставление Заказчиком требуемых документов в службе приема и размещения Санатория (Ресепшен) и полная оплата стоимости подлежащих оказанию гостиничных услуг в соответствии со счетом.

2.4. Перечень Услуг, оказываемых Исполнителем, условия проживания, питания получателей Услуг, а также цены на Услуги по специальным предложениям указываются в утвержденных Исполнителем Прайс-листах и Правилах, публикуемых на Сайте.

2.5. Услуги Исполнитель оказывает по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Алексея Реброва, здание 15. Все помещения Санатория, на территории которых оказываются услуги, принадлежат Исполнителю на праве собственности, что подтверждается: выпиской из ЕГРН № КУВИ 001/2025-13787814 от 10.07.2025 .

2.6. Предельный срок проживания в Санатории не установлен.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

### 3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.1.1. Предоставить Заказчику на Сайте необходимую информацию о Санатории и его услугах.

3.1.2. Принять Заявку Заказчика, содержащую необходимую и достаточную информацию для бронирования Услуг, направить в его адрес счет на их оплату с использованием любых доступных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления. Принять оплату Заказа от Заказчика после надлежащего оформления Заказа и успешного Бронирования Услуг.

3.1.3. Оформить Путевку на Заказчика (получателя Услуг) после полной оплаты ее стоимости. В сроки, согласованные Сторонами, предоставить получателям Услуг оплаченные Заказчиком Услуги.

3.1.4. Разместить получателей услуг в Санатории, согласно категории номера оплаченной им Путевки, на все время ее продолжительности, предоставить соответствующие оплате Услуги.

3.1.5. Предоставить Заказчику необходимую и достоверную информацию обо всех оказываемых Услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора, а также информацию о перечне необходимых документов для оформления гостиничного размещения.

Акцептирование Заказчиком Договора подтверждает факт предоставления Исполнителем достоверной информации обо всех Услугах.

Стороны договорились, что акцептирование Заказчиком настоящего Договора, подтверждает, что Исполнитель предоставил Заказчику необходимую и достоверную информацию обо всех оказываемых услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора, а также информацию о перечне необходимых документов для оформления гостиничного размещения.

3.1.6. Обеспечить Заказчику, выезжающему из Санатория выдачу электронного БСО с указанием фактического времени пребывания по гостиничному размещению.

## 3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ВПРАВЕ:

3.2.1. Изменять цены на предоставляемые гостиничные услуги в одностороннем порядке. Информация об изменении цен доводится Санаторием путем их размещения на Сайте. Стоимость гостиничных услуг, забронированных и оплаченных, изменению не подлежит.

3.2.2. Отказать Заказчику в заселении получателей Услуг и предоставлении гостиничных услуг по забронированным гостиничным услугам, аннулировав Заказ при:

- несогласии с условиями настоящего Договора;
- при отсутствии оплаты за забронированные гостиничные услуги в срок, установленный в п. 5.4.

3.2.3. Расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, если Заказчик предоставил

Исполнителю недостоверные либо заведомо ложные данные.

3.2.4. В случае если получатели Услуг, неоднократно и/или в крупном размере причинил материальный ущерб Исполнителю/третьим лицам, или во время пребывания в санатории грубо нарушает общественный порядок, а также нарушает требования, установленные Правилами, действующими в Санатории, Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и выселить получателей Услуг из Санатория, и потребовать возмещения фактически понесенных расходов.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

### 4.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

4.1.1. Самостоятельно ознакомиться на Сайте Санатория и впоследствии ознакомить получателей Услуг с информацией о Санатории, Прайс-листом предоставляемых Услуг, порядке и условиях Бронирования и оплаты забронированных Гостиничных услуг, а также с Правилами, действующими в Санатории (Правилами предоставления санаторно-курортных и гостиничных услуг; Правилами посещения бассейна; Правилами посещения зала лечебной физкультуры, с правилами размещения (проживания), с Положением о порядке и условиях предоставления медицинских услуг, перечнем и стоимостью предоставляемых услуг Исполнителем; Правилами предоставления услуг прачечной; Правилами оформления гостей; Правилами пожарной безопасности, Правилами взимания курортного сбора, а также с информацией о защите персональных данных и условиями бронирования, Порядком и формой оплаты услуг, Режимом работы подразделений).

4.1.2. Не приступать к оформлению Заказа, предварительно не ознакомившись с настоящим Договором и Правилами предоставления санаторно-курортных, оздоровительных и гостиничных услуг, и иными Правилами, действующими в Санатории. Если Заказчик приступил к оформлению и оплате Заказа, то Исполнитель считает, что Заказчик полностью ознакомлен и согласен с условиями настоящего Договора и указанных Правил.

4.1.3. При оформлении Заказа и проведении оплаты указывать актуальные контактные данные, необходимые Исполнителю для оперативной связи с Заказчиком. Предоставить все необходимые для оформления Заказа актуальные данные (информацию) обо всех заезжающих в Санаторий лицах в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ.

4.1.4. При акцептировании Заказчиком настоящего Договора, Заказчик и заезжающие с ним в Санаторий лица также дополнительно должны подписать согласие на обработку с во и х персональных данных (получение и хранение Исполнителем) и с о гласи е на обработку персональных данных, разрешённых субъектом данных для распространения (получение и распространение Исполнителем), а именно: ФИО, дату и место рождения, гражданство, адрес места регистрации, вид документа, удостоверяющего личность (серия и номер этого документа, наименование органа, выдавшего документ, дату выдачи документа), номер контактного телефона, адрес электронной почты, оформленное отдельным документом

4.1.5. При заселении в санаторий для получения гостиничных услуг Заказчик предъявляет документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Санаторий вправе отказать в размещении Заказчику при отсутствии у него документов, удостоверяющих личность, при этом с Заказчика взимается плата за фактический простой номера, но не более чем за сутки.

При отсутствии одного из вышеуказанных документов Санаторий имеет право отказать Заказчику в предоставлении Услуг, при этом с Заказчика взимается плата за фактический простой номера, но не более чем за сутки.

4.1.6. Своевременно и в полном объеме произвести оплату за Услуги Санатория на основании, выставленного Исполнителем счета.

4.1.7. Выполнять все условия с учетом предоставленной ему информации, указанной в

Договоре, Путевке, Счете, а также обеспечить исполнение получателями Услуг правил проживания и правила безопасности в Санатории. За последствия несоблюдения этих условий и Правил Заказчик и/или получатели Услуг несут ответственность самостоятельно.

4.1.8. Добровольно, в полном объеме возместить Исполнителю причиненный своими действиями (бездействиями) или прибывшими получателями услуг и их детьми (до 18 лет) материальный ущерб, в т.ч., но не исключительно, причиненный в результате курения в номере самим получателями Услуг или их гостями.

В случае причинения материального ущерба Заказчиком, или прибывшими получателями Услуг и их детьми они обязаны возместить причиненный ущерб в полном объеме до момента отъезда из Санатория. Расчет причиненного ущерба производится на основании Прейскуранта на возмещение затрат в связи с порчей имущества, с учетом стоимости поврежденного и/или приведенного в негодность имущества.

Основанием для начисления и уплаты денежных сумм в счет возмещения причиненного ущерба является акт о причиненном ущербе, и предъявляемое Заказчику и получателям Услуг требование (претензия) от Исполнителя о возмещении причиненного ущерба.

## 4.2. ЗАКАЗЧИК ВПРАВЕ:

4.2.1. Оформлять Заказ на Бронирование Услуг Санатория, а так же приобретение Путевок в Санаторий с использованием сети Интернет, звонка по телефону (предварительное Бронирование) и прочими способами, указанными на Сайте, при этом Заказчик признает, что он в полной мере и безоговорочно принимает условия данной Оферты в независимости от того, каким способом был совершен Заказ.

4.2.2. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ими расходов по оказанию (подготовке к оказанию) Услуг.

4.2.3. Самостоятельно проверить данные Заказа перед его оформлением, Бронированием мест в Санатории, приобретением Услуг Санатория и приобретением Путевок в Санаторий, при этом Заказчик несет полную ответственность за достоверность и правомерность употребления данных, использованных им при оформлении Заказа

4.2.4. Заказчик имеет право на оказание получателям Услуг забронированных Услуг в сроки и в объеме, оговоренных в данном Заказе, при условии их 100% оплаты.

4.2.5. Получатели Услуг вправе получить дополнительные платные медицинские услуги, с учетом рекомендаций лечащего врача, а также дополнительные услуги согласно действующему Прайс-листу.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Услуг определяется в счете, сформированном Исполнителем в соответствии с выбранной путёвкой в момент формирования Заказа. Гостиничные услуги, оформленные электронным БСО, НДС не облагаются (п. 3 п. п. 18 ст. 149 НК РФ). Счет является неотъемлемой частью Оферты

5.2. Информация об изменении цен доводится Санаторием путем их размещения на Сайте. Цены на Услуги могут быть изменены Санаторием в любой момент. На своевременно оплаченные Услуги изменение цен не распространяется.

5.3. Все расчеты по Договору производятся в рублях РФ, на основании счетов, предоставляемых Исполнителем.

5.4. В случае Бронирования Исполнителем услуг Заказчик обязан произвести предоплату согласно выставленному счету в течение 5 (пяти) календарных дней на условиях 100% предоплаты за каждого гостя (согласно тарифному плану). Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. С данного момента Бронирование становится гарантированным. Несвоевременная оплата ведет к аннуляции счета и Брони (Заказа).

5.5. Исполнитель вправе не оказывать Услуги при отсутствии их полной оплаты.

5.6. Оказание гостиничных Услуг наступает с момента оформления Путевки и предоставления получателями Услуг требуемых документов в Службе приёма и размещения Санатория (Ресепшен).

5.7. Оплату дополнительных медицинских услуг, оказанных получателям Услуг и не входящих в стоимость Гостиничных услуг, Заказчик/и/или получатели Услуг производят самостоятельно безналичным путем, либо путем внесения денежных средств в кассу.

5.8. Заказчик/и/или получатели Услуг может внести депозит на личный счет для оплаты медицинских и дополнительных услуг.

Размер возвратного депозита составляет на медицинские услуги не менее 20 000 (двадцати тысяч) рублей на человека, на дополнительные услуги не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей на человека.

Внесение возвратного депозита осуществляется безналичным путем на расчетный счет Исполнителя, наличными денежными средствами или картой. При выезде получателей Услуг из Санатория неиспользованные денежные средства на депозите возвращаются.

5.9. Заказчик имеет право от своего имени и за свой счет заказывать дополнительные услуги получателям Услуг (например, трансфер, открытие депозита на медицинские или

доп. услуги, оплата раннего заезда/позднего выезда и т.п.).

5.10. Заказчик вправе отказаться от Услуг Исполнителя в любое время, уведомив Исполнителя об аннуляции Брони (Заказа). Заказчик берет на себя обязательство максимально заранее сообщить Исполнителю об аннуляции Брони (Заказа). Срок своевременного отказа от Бронирования по-настоящему Договору составляет 14 (четырнадцать) суток до дня заезда. При отказе Заказчика от обслуживания, либо при его досрочном выезде из санатория по уважительным причинам (включая медицинские противопоказания, тяжелую болезнь, смерть близких родственников, отзыв с места работы по служебной необходимости), подтвержденным документами, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику (получателю Услуг) денежные средства, полученные за услуги.

Если досрочный отъезд получателей Услуг не обоснован уважительными причинами, денежные средства за неиспользованные дни подлежат возврату за минусом фактически понесенных Исполнителем расходов, но не менее стоимости 1 (одних) суток по забронированной путевке или программе.

Денежные средства по письменному заявлению Заказчика возвращаются по безналичному расчету, путем перечисления соответствующей суммы на указанный им расчетный счет в банке, иной финансовой организации или выдаются из кассы Исполнителя с момента получения заявления на возврат денежных средств в день выезда Исполнителя, при условии, что забронированные Услуги оплачивались непосредственно Заказчиком, и он может это подтвердить. По желанию Заказчика денежные средства остаются на его Профиле до оформления следующего Заказа.

5.11. При нарушении сроков заезда (в случае позднего прибытия, перенос сроков заезда) по забронированным гостиничным услугам, Исполнитель не гарантирует размещение получателей Услуг в указанной категории номеров. При этом:

- при наличии свободных номеров Исполнитель размещает получателей Услуг в имеющиеся свободные номера с перерасчетом стоимости гостиничных услуг в случае предоставления номеров другой категории;

- при отсутствии свободных номеров денежные средства возвращаются Заказчику за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, но не менее стоимости 1 (одних) суток по забронированной путевке или программе.

5.12. В соответствии с главой 33.1 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края № 96-624 от 30 октября 2024 года получатели услуг уплачивают туристический налог на территории города-курорта Кисловодска Ставропольского края с 1 января 2025 года. Размер туристического налога составляет 1% от налоговой базы, определенной в соответствии со статьей 418.4 Налогового кодекса РФ (налоговая база определяется как стоимость оказываемой услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средстве размещения (его части), но не менее 100 рублей за сутки пребывания в санатории). Объектом налогообложения признается оказание услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в ООО «САНАТОРИИ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК». Перечень лиц, освобожденных от уплаты туристического налога, и список документов, необходимых для подтверждения размещения размещен на официальном сайте ООО «САНАТОРИИ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» адрес сайта: <https://istochnikspa.ru/kislovodsk/>

## 6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

6.1. Заказчик самостоятельно формирует заявку на бронирование гостиничных услуг и направляет ее в адрес Санатория одним из следующих способов:

- путем заполнения электронной формы «Online-бронирование» на официальном сайте Санатория <https://istochnikspa.ru/kislovodsk/>;

- по телефону: 8-800-302 99-00, 8(87937) 9-00-00, 8(928) 360-99-00; (928) 360-99-22

- по электронной почте на эл. адрес [ks.bron@istochnikspa.com](mailto:ks.bron@istochnikspa.com);

- через Агента (третьи лица, от имени которых поступает заявка).

Исполнитель вправе отказать в Бронировании, если на указанную в Заявке дату отсутствуют свободные номера. Бронирование считается согласованным Санаторием только после выставления счета на оплату забронированных гостиничных услуг, который направляется Заказчику на указанные в Заказе Контактные данные.

6.2. Заказчик несет ответственность за правильность и достоверность всех контактных данных, предоставленных Исполнителю. Заказчик подтверждает и гарантирует, что достиг 18-летнего возраста и дееспособен, имеет финансовую состоятельность и законное право вступать в права и нести обязанности по гражданско-правовым и иным видам сделок, как от своего имени, так и в интересах других лиц.

6.3. Деление предоставляемых Санаторием гостиничных услуг (по времени, между Заказчиками (отдыхающими) и в любых других случаях) не допускается. Передача забронированных гостиничных услуг иному лицу, не указанному в Заказе, без письменного согласования с Санаторием не допускается.

6.4. Основанием для оказания Услуг Санаторием получателю Услуг является предоставление требуемых документов в службе приема и размещения Санатория, и

полная оплата стоимости подлежащих оказанию санаторно-курортных/ оздоровительных услуг в соответствии с выставленным счетом. Электронное БСО формируется по выезду.

6.5. Санаторий не компенсирует Заказчику неиспользованные получателем Услуг по собственной вине услуги, включенные в стоимость Гостиничных услуг.

6.6. Настоящим Договором Исполнитель уведомляет Заказчика и получателей Услуг, об установленном расчетном часе – заезд после 14:00 часов текущих суток по местному времени (заезд не ранее 14:00 часов - первая услуга - обед; выезд до 12:00 часов - последняя услуга - завтрак).

Ранний заезд/поздний выезд осуществляется при наличии свободных номеров в следующем порядке:

- при поселении Гостя до расчетного часа (с 00:00 до 09:00 часов) взимается почасовая оплата;
- при поселении Гостя до расчетного часа (с 09:00 до 14:00 часов) оплата не взимается;
- при выезде Гостя после расчетного часа (с 12:00 до 23:00) взимается почасовая оплата;
- при проживании свыше 9 часов после расчетного часа взимается оплата в размере 1 суток, согласно выбранной программе.

Завтрак, обед и ужин предоставляется за дополнительную оплату согласно прейскуранту.

6.7. В случае задержки выезда получателя Услуг после установленного расчетного часа плата за проживание взимается с получателя Услуг в порядке, установленном Исполнителем, при условии отсутствия новой Брони от другого Заказчика на этот номер.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

7.3. Заказчик представляет интересы всех лиц, указанных в Заказе, и персонально несет ответственность перед Исполнителем за правильность данных о них, за выполнение лицами всех обязательств, а также соблюдение действующих в Санатории Правил.

7.4. Заказчик несет ответственность за выполнение своих обязательств перед Исполнителем с причинением как материального ущерба, так и ущерба его деловой репутации. Любое неверное или мошенническое бронирование или перепродажа заказа запрещается.

7.5. Заказчик несет ответственность за любой материальный ущерб, причиненный Санаторию в полном объеме, согласно предъявленного им акта, оформленного в установленном порядке.

7.6. Санаторий вправе отказаться от выполнения Договора в одностороннем порядке при несвоевременной оплате Заказчиком Услуг.

7.7. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (природные катастрофы, военные действия, изменение законодательства и т.п.). Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую Сторону не позднее пяти дней с момента их наступления.

7.8. Исполнитель публикует на Сайте информацию о Санатории и его Услугах и несет ответственность за ее актуальность и достоверность.

7.9. В случае возникновения претензий по Услугам в период пребывания в Санатории, Заказчик должен обратиться к представителю Санатория для устранения недостатков оказания Услуг. Стороны будут прилагать все усилия с целью достижения согласия по спорным вопросам путем переговоров с учетом условий настоящего Договора.

7.10. Стороны договорились, что документы (письма, претензии, заявления и пр.), направленные одной Стороной другой Стороне посредством электронной почты имеют юридическую силу при направлении писем с электронной почты, указанной Исполнителем в Разделе 11 настоящего Договора, и указанной Заказчиком в Заказе при бронировании услуг и/или указанной им при заезде в Санаторий.

7.11. По всем остальным вопросам, не предусмотренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Все возможные споры, вытекающие из положений настоящего Договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. СОБЛЮДЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

8.2. Заказчику гарантируется конфиденциальность данных, предоставленных им при Бронировании, оформлении и оплате Заказа. Эта информация необходима для обработки Заказа и завершения процедуры Бронирования (включая подтверждение Бронирования, которое будет отправлено Заказчику на электронный адрес или посредством SMS-сообщения, сообщения в мессенджерах WhatsApp, Telegram, и др.).

8.3. Акцептом настоящей Оферты Заказчик дает свое согласие (в т.ч., но не

исключительно, на обработку персональных данных, и др.), равносильное письменному согласию.

8.4. Принимая условия настоящего Договора, Заказчик выражает свое согласие на получение информации об Услугах, акциях и иных мероприятиях Исполнителя. Данную информацию Заказчик разрешает направлять на адрес электронной почты и телефон (путем отправки уведомления на электронную почту Заказчика, SMS- сообщения, сообщения в мессенджерах WhatsApp, Telegram, и др.), указанные при оформлении Заказа. Заказчик подтверждает, что является владельцем указанного при оформлении Заказа адреса электронной почты и/или номера телефона.

Данное согласие является бессрочным и может быть отменено посредством направления письменного отказа Заказчика, составленное в свободной форме, на адрес электронной почты Исполнителя. Исключение из списка рассылок будет осуществлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем письменного отказа.

8.5. Заказчик несет ответственность за конфиденциальность своих данных, а также за все действия, произведенные с их использованием. Исполнитель не несет ответственности и не возмещает убытки, возникшие по причине несанкционированного (по вине Заказчика) использования третьими лицами идентификационных данных Заказчика.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ОФЕРТЫ

9.2. Оферта вступает в силу с момента размещения на Сайте Исполнителя и действует до момента ее отзыва Исполнителем.

9.3. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и/или отозвать Оферту в любой момент до ее Акцепта.

9.4. Условия данного Договора распространяются на Бронирование и приобретение гостиничных услуг в случае оглашения и проведения Исполнителем акций, специальных предложений и иных мероприятий, в соответствии с которыми изменяется размер предоплаты за гостиничные услуги. Условия приобретения гостиничных услуг по условиям акций и иных мероприятий, дополнительно размещаются на официальном сайте Санатория.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.2. Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

10.3. Исполнитель вправе изменять условия настоящего Договора и Правил, действующих в Санатории без уведомления Заказчика. Зная о возможности таких изменений, Заказчик согласен с тем, что они будут производиться с обязательным опубликованием на Сайте. Если Заказчик продолжает пользоваться Услугами Исполнителя после таких изменений, это означает его согласие с ними.

## 11. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий Источник Кисловодск»

Сокращенное наименование: ООО «Санаторий Источник Кисловодск»

ИНН/КПП: 2628058253 /262801001

ОГРН: 1172651006880 ОКПО: 13046848

Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

Расчетный счет: 40702810601090000981

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Юридический 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Алексея Реброва, 15

Фактический адрес: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Алексея Реброва, 15

Телефон: 8 (800) 302-99-00/+7 (928) 360-99-00/+7 (928) 360-99-22/+7 (87937) 9-00-00

E-mail: ks.bron@istochnikspa.com

Директор: Федоренко Светлана Викторовна